

## AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – Anno 2022

### INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Urbanistica n. 565 del 09.07.2018 il Costo di costruzione per interventi di Nuova Edificazione o di Ristrutturazione Urbanistica veniva fissato nella quota di €. 239,00. Per l'anno 2022 viene fissato l'incremento di detta cifra nella misura seguente:

(Coefficiente di aggiornamento = **3,90** - Euro/mq 240,00x1,039 = Euro/mq. 249,36 arrotondato ad Euro/mq. 250,00)

**COSTO DI COSTRUZIONE (NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA) per l'anno 2022 = €/mq. 250,00**

**Edifici Residenziali** ..... variabile dal 6 al 10 % = (€/mq. 250,00 x 0,06-0,10)

#### Edifici a destinazione direzionale, turistica, commerciale e commerciale all'ingrosso

a) **attività turistiche e commerciali fino a 250 mq.** ..... 5 % = (€/mq. 250,00 x 3 x 0,05)

b) **attività direzionali, media e grande distribuzione commerciale** .. 10 % = (€/mq 250,00 x 3 x 0,10)

#### Edifici a destinazione Industriale e/o Artigianale

Per gli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, secondo la concorde disciplina statale e regionale, il contributo sul costo di costruzione non è dovuto.

### INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Urbanistica n. 565 del 09.07.2018 il Costo di costruzione per interventi di Ristrutturazione Edilizia veniva fissato nella quota di €. 147,00. Per l'anno 2022 viene fissato l'incremento di detta cifra nella misura seguente:

(coefficiente di aggiornamento = **1,039**– Euro/mq. 148,00 x 1,039 = Euro/mq. 153,77 arrotondato ad euro 154,00)

**COSTO DI COSTRUZIONE (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA) per l'anno 2022 = €/mq. 154,00**

**Edifici Residenziali ed Edifici non Residenziali**.....10% = (€/mq 154,00x0,10)

#### Edifici a destinazione Industriale e/o Artigianale

Per gli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, secondo la concorde disciplina statale e regionale, il contributo sul costo di costruzione non è dovuto.