

Tabella A/1 - 2019 ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Allegato "A"

Zona A ZONA OMOGENEA "A" : CENTRI E NUCLEI STORICI

N.	Tipo di intervento	Tipo di Urbanizzazione	importo unitario (Euro/mc) anno 2018	Variazione 0,2%	Importo unitario aggiornato	Arrotondamento	Importo unitario (Euro/mc) anno 2019
1	Interventi di RESTAURO e di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	Primaria	2,30	1,002	2,30	arrotondato a	2,40
		Secondaria	4,80	1,002	4,81	arrotondato a	4,90
		Totale	7,10			Totale	7,30
2	Interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA e di SOSTITUZIONE EDILIZIA	Primaria	5,50	1,002	5,51	arrotondato a	5,60
		Secondaria	12,60	1,002	12,63	arrotondato a	12,80
		Totale	18,10			Totale	18,40
3 Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione	Primaria	8,00	1,002	8,02	arrotondato a	8,20
		Secondaria	18,50	1,002	18,54	arrotondato a	18,80
		Totale	26,50			Totale	27,00

(1) - Per gli interventi di ampliamento o di sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79 comma 2 lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

Tabella A/1 - 2019 ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Allegato "A"

Zone "B - C - D - F "

N.	Tipo di intervento	Tipo di Urbanizzazione	importo unitario (Euro/mc) anno 2018	Variazione 0,2%	Importo unitario aggiornato	Arrotondamento	Importo unitario (Euro/mc) anno 2019
1	Interventi di RESTAURO e di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	Primaria	5,00	1,002	5,01	arrotondato a	5,10
		Secondaria	5,80	1,002	5,81	arrotondato a	5,90
		Totale	10,80			Totale	11,00
2	Interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA e di SOSTITUZIONE EDILIZIA	Primaria	12,80	1,002	12,83	arrotondato a	12,90
		Secondaria	14,60	1,002	14,63	arrotondato a	14,70
		Totale	27,40			Totale	27,60
3 Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	Primaria	19,00	1,002	19,04	arrotondato a	19,10
		Secondaria	21,60	1,002	21,64	arrotondato a	21,70
		Totale	40,60			Totale	40,80
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	Primaria	15,80	1,002	15,83	arrotondato a	15,90
		Secondaria	18,10	1,002	18,14	arrotondato a	18,20
		Totale	33,90			Totale	34,10
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. > a 3 mc/mq	Primaria	14,40	1,002	14,43	arrotondato a	14,50
		Secondaria	16,30	1,002	16,33	arrotondato a	16,40
		Totale	30,70			Totale	30,90

(1) - Per gli interventi di ampliamento o di sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79 comma 2 lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

Tabella A/1 - 2019 ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Allegato "A"

Zona "E" : EXTRAURBANA _ ZONA OMOGENEA "E" (Oneri Verdi)

N.	Tipo di intervento	Tipo di Urbanizzazione	importo unitario (Euro/mc) anno 2018	Variazione 0,2%	Importo unitario aggiornato	Arrotondamento	Importo unitario (Euro/mc) anno 2019
1	Interventi di RESTAURO e di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	Primaria	5,00	1,002	5,01	arrotondato a	5,10
		Secondaria	5,80	1,002	5,81	arrotondato a	5,90
		Totale	10,80			Totale	11,00
2	Interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA e di SOSTITUZIONE EDILIZIA	Primaria	12,80	1,002	12,83	arrotondato a	12,90
		Secondaria	14,60	1,002	14,63	arrotondato a	14,70
		Totale	27,40			Totale	27,60
3 Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione	Primaria	19,00	1,002	19,04	arrotondato a	19,10
		Secondaria	21,60	1,002	21,64	arrotondato a	21,70
		Totale	40,60			Totale	40,80

(1) - Per gli interventi di ampliamento o di sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79 comma 2 lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

Tabella A/2 - 2019 ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

Allegato "A"

N.	Tipo di intervento	Tipo di Urbanizzazione	importo unitario (Euro/mq) anno 2018	Variazione 0,2%	Importo unitario aggiornato	Arrotondamento	Importo unitario (Euro/mq) anno 2019
1	Interventi di RESTAURO e di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	Primaria	6,60	1,002	6,61	arrotondato a	6,70
		Secondaria	4,70	1,002	4,71	arrotondato a	4,80
		Totale	11,30			Totale	11,50
2	Interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA e di SOSTITUZIONE EDILIZIA	Primaria	16,80	1,002	16,83	arrotondato a	16,90
		Secondaria	12,30	1,002	12,32	arrotondato a	12,40
		Totale	29,10			Totale	29,30
3 Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	Primaria	25,10	1,002	25,15	arrotondato a	25,20
		Secondaria	18,10	1,002	18,14	arrotondato a	18,20
		Totale	43,20			Totale	43,40
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	Primaria	21,10	1,002	21,14	arrotondato a	21,20
		Secondaria	15,20	1,002	15,23	arrotondato a	15,30
		Totale	36,30			Totale	36,50
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. > a 3 mc/mq	Primaria	19,00	1,002	19,04	arrotondato a	19,10
		Secondaria	13,50	1,002	13,53	arrotondato a	13,70
		Totale	32,50			Totale	32,80

(1) - Per gli interventi di ampliamento o di sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79 comma 2 lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

Tabella A/2S - 2019 ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

Allegato "A"

Zone "D" ed "E" CATEGORIE SPECIALI

N.	Tipo di intervento	Tipo di Urbanizzazione	importo unitario (Euro/mq) anno 2018	Variazione 0,2%	Importo unitario aggiornato	Arrotondamento	Importo unitario (Euro/mq) anno 2019
1	Interventi di RESTAURO e di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	Primaria	7,50	1,002	7,52	arrotondato a	7,60
		Secondaria	4,70	1,002	4,71	arrotondato a	4,80
		Totale	12,20			Totale	12,40
2	Interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA e di SOSTITUZIONE EDILIZIA	Primaria	19,20	1,002	19,24	arrotondato a	19,30
		Secondaria	12,30	1,002	12,32	arrotondato a	12,40
		Totale	31,50			Totale	31,70
3 Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	Primaria	30,70	1,002	30,76	arrotondato a	30,80
		Secondaria	18,10	1,002	18,14	arrotondato a	18,20
		Totale	48,80			Totale	49,00
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	Primaria	23,90	1,002	23,95	arrotondato a	24,00
		Secondaria	15,20	1,002	15,23	arrotondato a	15,30
		Totale	39,10			Totale	39,30
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. > a 3 mc/mq	Primaria	21,50	1,002	21,54	arrotondato a	21,60
		Secondaria	13,50	1,002	13,53	arrotondato a	13,70
		Totale	35,00			Totale	35,30

(1) -Categorie speciali alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

Tabella A/3 - 2019 ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Allegato "A"

N.	Tipo di intervento	Tipo di Urbanizzazione	importo unitario (Euro/mc) anno 2018	Variazione 0,2%	Importo unitario aggiornato	Arrotondamento	Importo unitario (Euro/mc) anno 2019
1	Interventi di RESTAURO e di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	Primaria	6,60	1,002	6,61	arrotondato a	6,70
		Secondaria	2,90	1,002	2,91	arrotondato a	3,00
		Totale	9,50			Totale	9,70
2	Interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA e di SOSTITUZIONE EDILIZIA	Primaria	16,80	1,002	16,83	arrotondato a	16,90
		Secondaria	6,80	1,002	6,81	arrotondato a	6,90
		Totale	23,60			Totale	23,80
3 Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	Primaria	25,10	1,002	25,15	arrotondato a	25,20
		Secondaria	9,90	1,002	9,92	arrotondato a	10,00
		Totale	35,00			Totale	35,20
	Interventi con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	Primaria	21,10	1,002	21,14	arrotondato a	21,20
		Secondaria	8,40	1,002	8,42	arrotondato a	8,50
		Totale	29,50			Totale	29,70
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. > a 3 mc/mq	Primaria	19,00	1,002	19,04	arrotondato a	19,10
		Secondaria	7,70	1,002	7,72	arrotondato a	7,80
		Totale	26,70			Totale	26,90

(1) -Categorie speciali alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

Tabella A/4 - 2019 ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Allegato "A"

N.	Tipo di intervento	Tipo di Urbanizzazione	importo unitario (Euro/mc) anno 2018	Variazione 0,2%	Importo unitario aggiornato	Arrotondamento	Importo unitario (Euro/mc) anno 2019
1	Interventi di RESTAURO e di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	Primaria	11,80	1,002	11,82	arrotondato a	11,90
		Secondaria	4,20	1,002	4,21	arrotondato a	4,30
		Totale	16,00			Totale	16,20
2	Interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA e di SOSTITUZIONE EDILIZIA	Primaria	30,80	1,002	30,86	arrotondato a	30,90
		Secondaria	10,60	1,002	10,62	arrotondato a	10,70
		Totale	41,40			Totale	41,60
3 Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	Primaria	45,90	1,002	45,99	arrotondato a	46,00
		Secondaria	15,50	1,002	15,53	arrotondato a	15,60
		Totale	61,40			Totale	61,60
	Interventi con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	Primaria	38,30	1,002	38,38	arrotondato a	38,40
		Secondaria	13,00	1,002	13,03	arrotondato a	13,10
		Totale	51,30			Totale	51,50
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. > a 3 mc/mq	Primaria	34,60	1,002	34,67	arrotondato a	34,70
		Secondaria	12,60	1,002	12,63	arrotondato a	12,70
		Totale	47,20			Totale	47,40

RIEPILOGO GENERALE IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2019

Allegato "A"

N.	Tipo di intervento	Tipo di Urbanizzazione	Insedimenti residenziali - Zona omogenea "A" - tabella A/1A - importo unitario Euro/mc	Insedimenti residenziali - Zona omogenea "B - C - D - F" - tabella A/1 B-C-D-F - importo unitario Euro/mc	Insedimenti residenziali - Zona omogenea "E" - tabella A/1 "E" ONERI VERDI importo unitario Euro/mc	Insedimenti artigianali - industriali Tabella A/2 - importo unitario Euro/mq	Insedimenti artigianali - industriali Cat. Speciali Tabella A/2S - importo unitario Euro/mq	Insedimenti turistici - commerciali - direzionali - Tabella A/3 - Importo unitario Euro/mc	Insedimenti commerciali all'ingrosso - Tabella A/4 - Importo unitario Euro/mc
1	Interventi di RESTAURO e di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	Primaria	2,40	5,10	5,10	6,70	7,60	6,70	11,90
		Secondaria	4,90	5,90	5,90	4,80	4,80	3,00	4,30
		Totale	7,30	11,00	11,00	11,50	12,40	9,70	16,20
2	Interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA e di SOSTITUZIONE EDILIZIA	Primaria	5,60	12,90	12,90	16,90	19,30	16,90	30,90
		Secondaria	12,80	14,70	14,70	12,40	12,40	6,90	10,70
		Totale	18,40	27,60	27,60	29,30	31,70	23,80	41,60
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	Primaria		19,10		25,20	30,80	25,20	46,00
		Secondaria		21,70		18,20	18,20	10,00	15,60
		Totale		40,80		43,40	49,00	35,20	61,60
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	Primaria		15,90		21,20	24,00	21,20	38,40
		Secondaria		18,20		15,30	15,30	8,50	13,10
		Totale		34,10		36,50	39,30	29,70	51,50
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione con I.F. > a 3 mc/mq	Primaria		14,50		19,10	21,60	19,10	34,70
		Secondaria		16,40		13,70	13,70	7,80	12,70
		Totale		30,90		32,80	35,30	26,90	47,40
	Interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuova edificazione	Primaria	8,20		19,10				
		Secondaria	18,80		21,70				
		Totale	27,00		40,80				